



RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Prodajalec: **JEKO, javno komunalno podjetje, d.o.o., Jesenice
Cesta maršala Tita 51
4270 JESENICE**

Predmet prodaje: **KOSILNICA SAMOHODNA HONDA HRH 536
inventarna številka 103329**

Številka: **0/05-KM-225/2018**

Vrsta postopka: **Javno zbiranje ponudb**

Predlog je bil objavljen: **Spletna stran podjetja www.jeko.si**

Datum objave: **5.11.2018**

NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE IN RAZPISNI POGOJI ZA PRODAJO

JEKO, javno komunalno podjetje, d.o.o., Jesenice, Cesta maršala Tita 51, Jesenice bo prodajo premičnin z javnim zbiranjem ponudb izvedel na podlagi Odloka o ustanovitvi javnega komunalnega podjetja JEKO, d.o.o.

1. PREDMET PRODAJE

Predmet postopka prodaje je:

KOSILNICA SAMOHODNA HONDA HRH 536, inventarna številka 103329

- vrsta stroja in tip: kosilnica samohodna Honda, HRH 536, XHE PRO
- leto izdelave: 2012
- moč motorja: 5,5 KM
- motor: profesionalni
- širina reza: 53 cm
- prostornina koša: 83 l
- naklon košnje: do 45 stopinj
- ohišje: aluminijasto
- teža: 62,4 kg
- barva: rdeča

Delovni stroj je slabo ohranjen, je v delujočem stanju in še uporaben za košnje.

Delovni stroj se nahaja v komunalni bazi podjetja JEKO, d.o.o., Cesta Franceta Prešerna 13, 4270 Jesenice. Ogled stroja je možen po dogovoru (Kristina Mejač, 04/5810416).

2. IZKLICNA CENA

Sodni cenilec avtomobilske stroke Robert Martinčič, Rodine 69, Žirovnica je izdelal cenitveno poročilo dne 29.10.2018.

Vrednost izklicne cene znaša: **150,00 €**.

3. POGOJI PRODAJE

- Premičnina se prodaja po načelu »videno-kupljeno«.
- Kupnina za premičnino ne more biti nižja od izklicne cene.
- Premičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo.
- Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima JEKO, d.o.o. pravico zadržati vplačano varščino.
- Plačilo celotne kupnine, ki jo mora izbrani najugodnejši ponudnik plačati v roku 8 dni od sklenitve prodajne pogodbe na račun podjetja JEKO, d.o.o., je bistvena sestavina pravnega posla.
- Kupec nosi vse stroške pravnega posla.
- JEKO, d.o.o. si pridržuje pravico, da ne sklene kupoprodajne pogodbe za premičnino z najboljšim ponudnikom oziroma, da postopek do sklenitve pravnega posla kadarkoli ustavi,

pri čemer se ponudniku povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

- Predmet javnega zbiranja ponudb najugodnejši ponudnik prevzeme po opravljenem plačilu.

4. PREDLOŽITEV PONUDBE

Rok za oddajo ponudbe je **sreda, 21. november 2018 do 10.00 ure**, na naslov: JEKO, d.o.o., Cesta maršala Tita 51, 4270 Jesenice in sicer priporočeno po pošti ali z osebno oddajo v tajništvu podjetja.

Ponudniki morajo predložiti svoje ponudbe v zaprti kuverti z oznako »NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA NAKUP KOSILNICE SAMOHODNE HONDA HRH 536« v tajništvu podjetja JEKO, d.o.o. ali priporočeno po pošti na naslov: JEKO, d.o.o., C.m.Tita 51, 4270 Jesenice. Na zaprti kuverti naj ponudniki navedejo tudi ime, točen naslov, telefonsko številko ter e-naslov pošiljatelja.

Ponudba mora biti izdelana v slovenskem jeziku. Ponudbo lahko oddajo le osebe, ki bodo dvignile pripravljeno Razpisno dokumentacijo. Razpisno dokumentacijo interesenti lahko prevzamejo na podjetju JEKO, d.o.o., C.m.Tita 49, 4270 Jesenice, pri Kristini Mejač, tel. št. 04/5810416, vsak delovni dan, od dneva objave javnega zbiranja ponudb dalje oziroma na spletni strani podjetja www.jeko.si.

5. FINANČNO ZAVAROVANJE ZA RESNOST PONUDBE

Za resnost ponudbe ponudnik vplača varščino v višini **10% od izklicne cene premičnine**, ki znaša 150,00 €, ki je predmet ponudbe (**varščina v višini 15,00 €**).

Ponudnik, ki želi sodelovati v javnem zbiranju ponudb mora najkasneje na dan pred potekom roka za oddajo ponudbe vplačati varščino v znesku 10% od izklicne cene za premičnino, ki je predmet ponudbe, na transakcijski račun JEKO, d.o.o. pri Gorenjski banki Kranj št.: 0700 0000 0492 171 s pripisom »Varščina za nakup samohodne kosilnice Honda«.

Plačana varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v ceno, neuspešnim ponudnikom pa bo varščina vrnjena v nominalnem znesku (brez obresti), v roku 15 dni od dneva odpiranja ponudb.

Z najugodnejšim ponudnikom se sklene pogodba najpozneje v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe, se varščina zadrži.

V kolikor ponudnik ne plača varščine v roku, se šteje, da njegova ponudba ni popolna in se ne upošteva v nadaljnjem postopku.

6. PODATKI O PONUDNIKU

Zavezujoča ponudba mora vsebovati: podatke o ponudniku (ime, priimek oz. firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine), navedbo premičnine na katero se ponudba nanaša, ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izklicne cene premičnine.

Ponudniki morajo k ponudbi priložiti še:

- kopijo osebnega dokumenta (fizične osebe)
- priglasitveni list (samostojni podjetniki posamezniki)
- overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od 1 meseca,
- potrdilo o plačani varščini,

- izjava o sprejemanju pogojev javne ponudbe,
- izjava o vezanosti na dano ponudbo do 5.1.2019.

7. IZLOČITVENI FAKTORJI

Pri izločanju neveljavnih oziroma nepopolnih ponudb bodo upoštevani izločitveni faktorji:

1. Pred odpiranjem ponudb:

- če ponudba ni prispela pravočasno k ponudniku,
- če ponudba ni bila pravilno opremljena.

2. Pri odpiranju in analizi ponudb:

- če ponudnik v ponudbi ne predloži enega ali več zahtevanih sestavnih delov iz razpisanih pogojev,
- če ni bila plačana varščina,
- če ponujena cena za premičnino v ponudbi ni določena in tudi ni določljiva.

Odpiranje ponudb bo javno. Prispеле ponudbe bo komisija odpirala **dne 21.11.2018 ob 10.30 uri** v sejni sobi na sedežu podjetja JEKO, d.o.o., Cesta maršala Tita 51, Jesenice.

8. MERILA ZA IZBOR PONUDNIKA

Izbran bo tisti ponudnik, ki bo poleg izpolnjevanja vseh pogojev, ponudil najvišjo ceno za premičnino.

V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna komisija ponudnike, ki bodo ponudili enako visoko kupnino, v roku 10 dni, pozvala k dopolnitvi ponudbe in z njimi opravila pogajanja.

O dokončni izbiri najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za oddajo ponudb.

Ponudniki so vezani na svojo ponudbo do 5.1.2019.

Izbrani kupec mora imeti pred sklenitvijo kupoprodajne pogodbe poravnane vse obveznosti do JEKO, d.o.o..

JEKO, d.o.o. si pridržuje pravico, da v postopku javnega zbiranja ponudb ne izbere nobene izmed prispelih ponudb oziroma da začeti postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije. JEKO, d.o.o. ni zavezan k sklenitvi pogodbe s kupcem, ki ponudi najugodnejše pogoje.

Direktor:
Uroš Bučar, univ.dipl.ekon.



JEKO, javno komunalno podjetje, d.o.o., Jesenice
Cesta maršala Tita 51, 4270 Jesenice

Uroš Bučar

PODATKI O PONUDNIKU

Priimek in ime ponudnika <i>/firma/</i>	
Zakoniti zastopnik ponudnika <i>/za pravne osebe/</i>	
Naslov ponudnika <i>/sedež/</i>	
Telefon	
E-mail (elektronska pošta)	
EMŠO <i>/Matična številka ponudnika/</i>	
Davčna številka ponudnika	
Številka osebne izkaznice oz. potnega lista, ime organa in datum, kdaj je bil dokument izdan	
Številka transakcijskega računa in naziv banke ter naslov banke	

OBRAZEC IZPOLNITE ČITLJIVO, Z VELIKIMI TISKANIMI ČRKAMI!

Datum:

Podpis:

Priloge:

- fotokopija osebne dokumenta
- priglasitveni list oz. izpis iz sodnega registra /za s.p. ali pravne osebe/

PONUDBA

PONUĐNIK:

daje ponudbo za odkup premočnine:

KOSILNICA SAMOHODNA HONDA HRH 536

in sicer:

.....EUR (vključno z DDV).

Ponudnik kupuje premočnino po načelu »**videno – kupljeno**«.

Kupec nosi stroške prepisa.

Datum:

Podpis:

DOKAZILO O VPLAČANI VARŠČINI

PONUĐNIK:

POTRDILO O VPLAČANI VARŠČINI:

/Fotokopija plačilnega naloga/

Opomba:

Plačana varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v ceno, neuspešnim ponudnikom pa bo varščina vrnjena v roku 15 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika. Če uspešni ponudnik ne sklene kupoprodajne pogodbe, se varščina zadrži.

Datum:

Podpis:

IZJAVA O SPREJEMANJU POGOJEV JAVNE PONUDBE

PONUĐNIK:

izjavljam, da sprejemam pogoje, ki so bili objavljeni v objavljenem javnem zbiranju ponudb na spletni strani podjetja www.jeko.si in so opredeljeni v razpisni dokumentaciji za prodajo premožnin v lasti JEKO, d.o.o. in se nanašajo na nepremičnino:

KOSILNICA SAMOHODNA HONDA HRH 536

Datum:

Podpis:

IZJAVA O VEZANOSTI NA DANO PONUDBO

PONUĐNIK:

Izjavljam, da je moja ponudba, ki se nanaša za nakup premičnine:

KOSILNICA SAMOHODNA HONDA HRH 536.

veljavna do 5.1.2019.

Datum:

Podpis:

PRODAJNA POGODBA

ki jo dogovorita in skleneta pogodbeni stranki:

1. **JEKO, javno komunalno podjetje, d.o.o., Jesenice, Cesta maršala Tita 51, 4270 JESENICE,**

matična številka: 5926823000

ID za DDV: SI67496717

ki ga zastopa direktor Uroš Bučar, univ. dipl. ekon.

(v nadaljevanju »prodajalec«),

in

2.,

.....,

EMŠO:

(v nadaljevanju »kupec«)

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je prodajalec izključni lastnik delovnega stroja KOSILNICA SAMOHODNA HONDA HRH 536 (leto izdelave 2012) (inventarna številka 103329).
- da ima prodajalec interes za prodajo premičnine iz prve alineje tega člena, kupec pa interes za nakup te premičnine.

2. člen

Predmet te prodajne pogodbe je premičnina, ki je navedena v prvi alineji 1. člena te pogodbe.

Prodajalec za kupnino, dogovorjeno s to pogodbo, proda in izroči kupcu v last in posest delovni stroj **KOSILNICA SAMOHODNA HONDA HRH 536**, inventarna številka (leto izdelave 2012) (inventarna številka 103329, kupec pa navedeno premičnino od prodajalca kupi in prevzame v last in posest.

3. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da kupnina za premičnino, ki je predmet te pogodbe, znaša _____ (z besedo: _____) €.

Kupec se zavezuje kupnino iz prejšnjega odstavka tega člena prodajalcu plačati v roku 15 dni od podpisa te pogodbe, in sicer z nakazilom na TRR prodajalca št.: SI56 0700 0000 0492 171, odprt pri Gorenjski banki d.d., Kranj.

V primeru zamude s plačilom kupnine je kupec prodajalcu dolžan plačati zakonske zamudne obresti od poteka roka za prostovoljno izpolnitev obveznosti dalje do dne plačila.

Prodajalec ima pravico odstopiti od te pogodbe, v kolikor kupec v roku iz 2. odstavka tega člena kupnine ne plača in prodajalec kupca v zamudi pozove na plačilo kupnine in pripadajočih zakonskih zamudnih obresti po tej pogodbi v primernem dodatnem roku 5 dni, kupec pa v tem dodatnem roku kupnine s pripadajočimi zakonskimi zamudnimi obrestmi prodajalcu ne plača.

4. člen

Kupec si je premočnino, ki je predmet te pogodbe, ogledal in jo kupuje po načelu videno – kupljeno, v stanju, v kakršnem je ob podpisu te pogodbe.

Kupcu je dejansko in pravno stanje premočnine poznano in v zvezi s tem do prodajalca ne bo imel nobenih ugovorov.

Kupec prevzame premočnino v posest takoj po plačilu celotne kupnine.

5. člen

Kupec se zavezuje, da bo od podpisa te pogodbe dalje plačeval vse davščine in druga javna bremena, ki se nanašajo na predmet te pogodbe.

6. člen

Vsako nesoglasje ali spor, ki bi nastal v zvezi s to pogodbo, bosta pogodbeni stranki skušali rešiti z medsebojnim sporazumevanjem, v nasprotnem primeru pa bo spor reševalo krajevno in stvarno pristojno sodišče.

7. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

8. člen

Pogodba je napisana v dveh (2) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbene stranka po en (1) izvod.

Številka: _____
Datum: _____

Številka: _____
Datum: _____

Prodajalec:

JEKO, d.o.o.
Direktor:
Uroš Bučar, univ.dipl.ekon.

Kupec:

.....